

VOERSÅ BUTIKSHUS



STATUS PÅ MIN KØBMAND VOERSÅ

Til trods for at meget af Danmark har været lukket ned eller sat i bero længe, så kan man ikke sige det samme om Voerså Butikshus! Der har i perioden været et hektiske program med daglig kommunikation og ugentlige møder omkring hele projektet. Projektet har desværre ikke kunne se sig fri for COVID-19 situationen, som har medført en forsinkelse i projektet. Det har f.eks. ikke været muligt at afholde det planlagte informationsmøde for at præsentere status og det endelige projekt, men vi har forsøgt at lave opdateringer via hjemmeside, nyhedsbreve og facebook. Derudover er byggematerialer steget betydeligt i pris - f.eks. er flamingo steget med 200%, træ med 10-15% og stål op til 40%. Det har givet vores gode lokale håndværkere grå hår og udfordringer, men alle håndværkere har udvist fleksibilitet og velvilje til at få projektet til at lykkes, selvom det muligvis vil kræve sved på panden og en mulig frivillig arbejdsindsats. Derfor skal der lyde en stor tak til:



BYGGERIET

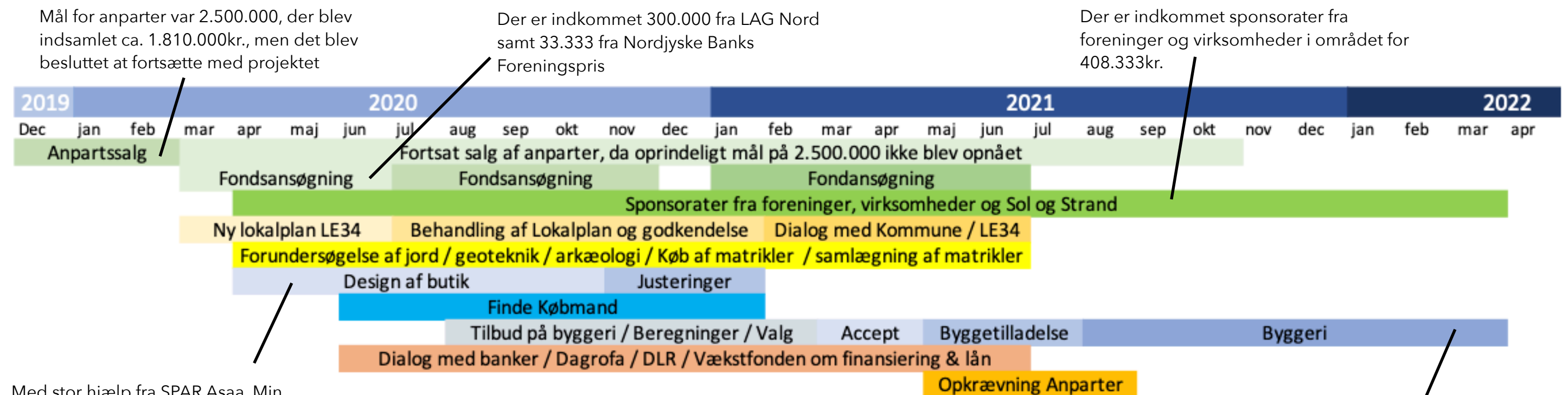
Der har været dialoger med totalentreprenører og alle lokale håndværkere i området, som har haft mulighed for at byde ind med egne lokale entrepriser. I samarbejde og i dialog med de lokale håndværkere er det lykkedes at finde frem til en rigtig god løsning, hvor håndværkerne bygger en meget fin butiksbygning med gode faciliteter f.eks. et café område, hvor det bliver muligt at mødes og blive opdateret på de seneste nyheder for området. Byggeriet bliver en 800m2 bygning med gule mursten, mørke vinduer og mørkt tag, som passer med de omkringliggende bygninger - skole, børnehushus og garager. Byggeriets samlede omkostninger inkl. køb af jord, godkendelser, forundersøgelser, bygning og udeareal beløber sig til knap 9,4 millioner inkl moms.

TANKANLÆG & LADESTANDERE

I modsætning til andre projekter, som Dagrofa har gennemført, har det været vanskeligt at få en finansiering på plads til et tankanlæg. Der har været dialog med 16 selskaber, men ingen har udtrykt en interesse for en lejeaftale om et tankanlæg i Voerså. Det har derfor ikke været muligt at få finansiering af tankanlægget ind i det samlede projekt med Voerså Butikshus. Der bliver arbejdet videre med at få et tankanlæg til butikshuset, men det bliver som et separat projekt. Tankanlægget er derfor IKKE en del af byggeriet i første omgang. Der vil blive opstillet en ladestander til elbiler, som kan levere 100KW med mulighed for opgradering til 150KW.

TIDSPLAN

Til trods for at der har været begrænset aktivitet på selve byggegrunden, så har der været et stort administrativt arbejde, som ligger forud for byggeriet. Det har bl.a. været nødvendigt at lave en helt ny lokalplan for området, da der i den gamle lokalplan ikke var mulighed for at bygge en bygning i den størrelse, som vi og Dagrofa ønsker. Derudover stod der i lokalplanen, at der ikke måtte drives købmandsbutik i den nordlige del af Voerså. Dette er alt sammen ændret, og grundlaget for at kunne få en byggetilladelse igennem ved Frederikshavn Kommune er nu klar. I den forbindelse har både LE34 og Frederikshavn Kommune været meget behjælpelige med processen. Grundet COVID-19 er der blevet en længere leveringstid på flere af materialerne til byggeriet, og dele af de administrative processer er også trukket ud. F.eks. har det taget længere tid end forventet at få en finansiering af hele projektet på plads. Alle arbejder på højtryk for at komme igang. Der forventes ca. 3-4 måneders forsinkelse, dvs. at en forventet åbning omkring marts 2022. Byggeriet bliver dog igangsat efter sommerferien 2021.



Med stor hjælp fra SPAR Asaa, Min Købmand Trolldhede, SPAR Tvis - og købmanden Kasper, som bl.a. har drevet Min Købmand i Flauenskjold

Inklusiv mulig forsinkelse på 3-4 måneder



KØBMANDEN

Mit navn er Kasper, jeg er 33 år og kommer fra Frederikshavn, hvor jeg bor sammen med min kæreste Kristine og vores søn Viktor på snart 3 år. Jeg er jeres nye købmand i Voerså, og jeg glæder mig til at butikken åbner i Voerså. Butikken kommer til at ligge på hjørnet af Ny Skovgårdsvej og Østkystvejen i Voerså - tæt på skole og foreningsliv, og tæt på Lyngså og sommerhusområdet.

Siden jeg var lille har jeg vidst, at jeg skulle arbejde i butik, og drømmen har altid været at skulle være købmand.

Jeg startede som ungarbejder i Dagli'Brugsen, og blev sidenhen udlært i SuperBest. Jeg har tidligere arbejdet som souschef i Rema 1000, og været købmand i Min Købmand Flauenskjold i knap 3 år. Det seneste år har jeg arbejdet som salgsleder i Meny Sæby, og i øjeblikket er jeg med til at starte en ny Spar butik i Tversted.

Jeg glæder mig til at åbne Min Købmand Voerså, hvor butikken bliver større end den oprindelige plan på 600m², hvilket glæder mig, da det giver mig muligheden for at have et bredt og stort sortiment. Butikken vil byde på brødudsalg fra bageri, friske blomster fra Blomsterbixen i Præstbro og naturligvis masser af friske økologiske varer og delikatesseudsalg. Jeg går meget op i at kvaliteten er i top, og at kunderne skal blive inspireret af at handle i butikken.

- Og så har jeg altid et godt tilbud til dig!

Vi ses i Min Købmand Voerså,
Venlig købmandshilsen Kasper!

INDBETALINGER AF ANPARTER

Tiden til indbetaling af de tilkendegivne anparter a 2.500,- stk. er nu ankommet.

Alle anpartshavere skal have en særlig tak - uden jeres støtte og opbakning til projektet, har det ikke været muligt at gennemføre et stort projekt som et byggeri af en ny 800m² butik i Voerså.

Butikken, havnemiljøet, naturen og det gode landsbyliv bliver grundstenene for den kommende udvikling og fremtid, for Voerså og omegn.

Allerede nu kan vi se en effekt i nye udstykninger af byggegrunde og nybyggeri. Det vil også blive mere attraktivt for turister at komme til området.

Alle anpartshavere bliver kontaktet på den oplyste E-mailadresse eller telefon for information omkring procedure for indbetaling.

Fristen for at indbetale anparterne i projektet er 31.08.2021 - og vi beder gerne om en ekstra håndsækning, da vi ikke nåede det oprindelige mål som var 2.500.000kr.

Vi mangler ca 400.000kr. (160 anparter) for at kunne realisere hele projektet, uden at skulle lave besparelser i byggeri og interiør.