

Voerså Butikshus ApS – Referat af ordinær generalforsamling

Stensnæsskolens Gymnastiksal, 19.04.24 kl. 19.00

Dagsordenen for denne ordinære generalforsamling var:

1.Valg af dirigent

Karsten Hemmingsen blev valgt til dirigent, som startede med at konstatere at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2.Fremlæggelse af årsrapport 2023 med revisionspåtegning og Formandens beretning.

Formanden Jørgen Engbjerg takkede for det utrolige flotte fremmøde til generalforsamlingen, og han kunne berette om endnu et travlt år i Voerså Butikshus. I 2023 blev der etableret et solcelleanlæg på op butikkens tag i samarbejde med Voerså Borgerforening og Voerså Byudvikling. Solcelleanlægget er finansieret via indskud fra hver af disse på kr. 40.000 samt fondsmidler, og det blev taget i drift ultimo februar, og dermed være med til at sikre at Min Købmand Voerså er forsynet med 100% grøn energi i solskinstimerne.

Inflationen har sat økonomien under pres med rentestigninger. Det er i samarbejde med Nordjyske Bank indgået en aftale om en rentesækning, samt øget afdrag på lånet, således at der nu er en tilbagebetalingstid - forventeligt på 21 år, hvoraf at der er husleje garanti i 18 år. Den største udfordring i året har dog været et afslag på udbetaling af 300.000kr fra LAG, som var givet til køleanlæg i butikken. Afslaget skyldes en teknikalitet hvor fakturaen i første omgang blev sendt til Dagrofa (dog mærket med Min Købmand Voerså). Efter aftale med LAG samt LAG-konsulenten som var at besigtige anlægget, så var dette helt orden. Sagen viste sig desværre at være anderledes. Der er klaget over afgørelsen, men Voerså Butikshus fik desværre ikke medhold i dette.

I forhold til bygningen, har der været mindre reparationer i løbet af året - de største hængepartier er bl.a. hækken omkring butikken, som desværre er gået ud - og der skal plantes en ny hæk.

Revisor DK gennemgik regnskabet, som viser et underskud for året 2023 på kr. -117.648, hvilket primært skyldes markant forøgede finansielle omkostninger og afskrivninger på anlægsaktiver. Sidstnævnte også forårsaget af, at Voerså Butikshus i 2023 fik køb og finansiering på butiksinventaret endeligt på plads.

Sammen med anpartselskabets øvrige aktiver udviser selskabets balance pr. 31. december 2023 en balancesum på kr. 9.292.991 og en egenkapital på kr. 1.963.104. Regnskabet er tilgængeligt på www.butikshus.dk

Formandens beretning og fremlæggelse af regnskabet er godkendt.

3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.

Der er intet overskud til anvendelse.
Underskuddet er reguleret via egenkapitalen.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er Jørgen Engbjerg og Bjarke Laubæk, som begge modtog genvalg og blev enstemmigt valg.

5. Valg af suppleanter

Flemming Nielsen og Jens Rusgaard

6. Valg af revisor

Indstilling til genvalg af RevisorDK. RevisorDK er valgt til Revisor.

7. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag er modtaget

8. Eventuelt

Beretning fra Kasper Pedersen, Købmanden i Min Købmand Voerså fortalte om året gang. 2023 har budt på vækst i butikken, og væksten er fortsat ind i 2024.

Kasper oplyser, at der er kommet stabilitet omkring de faste omkostninger, bl.a. i forhold til strømforbruget, hvor solcelleanlægget bidrager til billig strøm. Samlet set så går det rigtig godt i butikken, og butikken kommer også ud med et overskud igen i 2023.

Der er dags dato ansat 25 personer i butikken, hvilket er 5 mere end sidste år.

Af sjove fakta er det værd at bemærke følgende.

I 2023 er der solgt:

59.000 rundstykker.

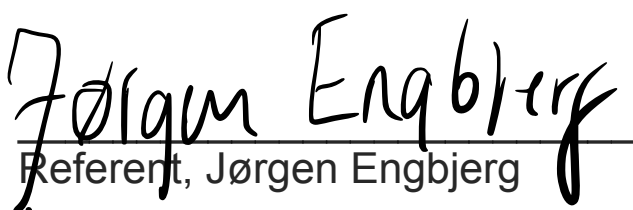
39.000 liter mælk

87.390 flasker øl i kasser, tuborg, Carlsberg

1,2 ton bland selv slik fra 01.01.24 til 31.03.24

Min Købmand Voerså er den butik i kæden, som har solgt mest toiletpapir.

Voerså, den 05.05.2024


Referent, Jørgen Engbjerg

Dirigent, Karsten Hemmingsen